**Apstiprinu:**

Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas

vadītājs I.Balamovskis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2016. gada 29.jūnijā

|  |  |
| --- | --- |
| **Par iespēju iegūt nekustamā īpašuma nomas tiesības** | |
| NOMAS OBJEKTA ADRESE | Rīgā, Skrindu ielā 1 |
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | Skolas ēka, būves kadastra apzīmējums 0100 040 0120 006 |
| IZNOMĀJAMO TELPU PLATĪBA | Skolas ēkas daļa, iznomājamo telpu platība – 13,4 m2. |
| IZMANTOŠANAS VEIDS | Zobārstniecības pakalpojumu sniegšana izglītojamajiem un skolas personālam. |
| IZSOLES NOSACĪTĀ NOMAS MAKSA | Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Eiroeksperts grupa” 03.06.2016. noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu – Rīgas O.Kalpaka Rīgas Tautas daiļamatu pamatskolas ēkas telpām noteikta izsoles nosacītā nomas maksa – **2,85 EUR/m2 (bez PVN)**. |
| IZSOLES SOLIS | 0,10 EUR/m2 |
| pIESAISTĪTĀ ZEMES GABALA NOMAS MAKSA | Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc telpu nomas līguma parakstīšanas ierasties Rīgas domes Īpašuma departamentā, lai noslēgtu attiecīgu zemes nomas līgumu. |
| Iznomāšanas termiņš | 5 (pieci) gadi |
| izsoles veids, datums, laiks, vieta | Rakstiska izsole notiks 2016.gada 13.jūlijā, plkst. 9:30 |
| Termiņš pieTEIKUMU iesniegšanai | Pieteikumi jāiesniedz, līdz 2016.gada 12.jūlijam plkst. 16:30, Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Klientu apkalpošanas centrā, 2.stāvā. |
| NOMAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANAS ĪPAŠIE NOSACĪJUMI | Nav |
|  |
| IZNOMĀTĀJS | O.Kalpaka Rīgas Tautas daiļamatu pamatskola, Skrindu iela 1, Rīgā LV-1003 |
| NOMAS LĪGUMA PROJEKTS | Ar izsoles nolikumu un līguma projektu var iepazīties uz vietas Rīgas domes Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Klientu apkalpošanas centrā, Rīgā, Krišjāņa Valdemāra ielā 5, 2.stāvā un Rīgas pilsētas pašvaldības mājas lapā [www.riga.lv](http://www.riga.lv). |
| OBJEKTA APSKATE  (vieta, laiks) | Objektu var apskatīt darbdienās, kontaktpersona: direktore A.Štolcere, tālrunis 67037964. |